

S/2021/351

Nájomná zmluva č. 89/2021

Táto zmluva
bola uzatvorená... 16. 7. 2021
bola zverejnená... 16. 7. 2021
nadobudla účinnosť... 17. 7. 2021

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

BetFloor s.r.o.

Sídlo: Rudník 373, 906 23 Rudník
Zastúpený: Milan Bičian, konateľ
IČO: 46 833 684
DIČ: 2023599963
IČ DPH: SK 2023599963
Kontakt: tel.: e-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je spoločnosť s ručením obmedzeným, predmetom podnikania ktorej je o. i. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti podľa tejto zmluvy a v prípade akýchkoľvek konaní príslušných orgánov verejnej moci výhradne zodpovedá za právne následky prípadného nesplnenia príslušných zákonných povinností. Nájomca uvádza, že splnil všetky ohlasovacie povinnosti vo vzťahu k príslušným orgánom v oblasti ochrany verejného zdravia a že zabezpečí splnenie hygienických požiadaviek v súvislosti s aktuálnou epidemiologickou situáciou.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je najviac 10 m²).

Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 2 dní, a to od 17. 07. 2021 do 18. 07. 2021.**

2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10,00 h do 18,00 h.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj rýchleho občerstvenia (zemiakové hranolky, cigánska pečienka, hot dogy, vysmážaný syr, vysmážaný hermelín, stripsy, klobása, mini palacinky) v súvislosti s podujatím „**Rozprávková cesta Matúša Čáka Trenčianskeho**“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 17. 07. 2021 do 18. 07. 2021.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 100,- € (slovom: jedno sto eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na 200,- € (slovom: dvesto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 187,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 8,- € a nákladov na vodu vo výške 5,- €.

- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.
- 5) V prípade, že úhrada vo výške podľa čl. VI nebude uhradená najneskôr v deň, predchádzajúci dňu konania podujatia podľa čl. IV, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi odoprieť výkon jeho činnosti na Trenčianskom hrade.

Čl. VI Celková suma

Nájomné	187,- €
Náklady na elektrickú energiu	8,- €
Náklady na vodu	5,- €
Celková suma úhrady	200,- €
Celková suma úhrady slovom	dvesto eur

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, a to v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
 - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
 - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
 - e) pre potreby nájomcu poskytnúť malý stolík a dve stoličky.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) predávať čapované alebo balené nápoje,
 - c) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 16. 07. 2021

^

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
4

BetFloor s.r.o.

Rudník 373, 906 23
IČO: 46833684 DIČ: 2023599963
IČ DPH: SK2023599963
Tel.: 0944 340 144

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Milan Bičian
konateľ